Die besten Jobs für
Fach- und Führungskräfte

eXperts
consulting center

Mitarbeiter*in – Nachhaltigkeits- und Immobilienmanagement für die Immobilien Linz GmbH

Für unseren Kunden suchen wir nach Verstärkung.

Das sind wir!

Das eXperts consulting center (Business Unit der I.K. Hofmann GmbH) verbindet Unternehmen mit Fachkräften. Für die Immobilien Linz GmbH suchen wir eine motivierte Persönlichkeit zur strategischen Weiterentwicklung des Immobilienbestands.

Wen suchen wir?

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Immobilienwirtschaft, BWL, Energie- und Gebäudetechnik oder vergleichbare Qualifikation mit erster Berufspraxis oder mehrjährige einschlägige Berufspraxis im Immobilien-, Energie- oder Nachhaltigkeitssektor
- Kenntnisse öffentlicher oder institutioneller Immobilienbestände sowie Erfahrung in der Zusammenarbeit mit öffentlichen Eigentümer*innen, Behörden oder Kommunen sind von Vorteil
- Sicherer Umgang mit Energieausweisen und energierelevanten Gebäudedaten sowie immobilienwirtschaftlichen Kennzahlen
- Sehr gute MS-Office-Kenntnisse, insbesondere Excel zur Durchführung von Analysen umfangreicher Datenbestände
- Analytisches Denkvermögen, ausgeprägtes Zahlenverständnis sowie eine strukturierte, eigenverantwortliche und lösungsorientierte Arbeitsweise

- Ausgeprägte Sozialkompetenz, Teamfähigkeit und Freude an der abteilungsübergreifenden Zusammenarbeit gepaart mit Kommunikationsstärke und sicherem Auftreten gegenüber Stakeholdern
- Interesse an nachhaltiger Stadtentwicklung und kommunaler Daseinsvorsorge

Was erwarten wir?

- Mitarbeit an der Weiterentwicklung der Portfoliostrategie unter Berücksichtigung städtischer Bedarfe, Nachhaltigkeitsziele sowie wirtschaftlicher, finanzieller und technischer Rahmenbedingungen
- Sorgfältige und strukturierte Arbeit mit Energieausweisen und energierelevanten Gebäudedaten
- Erfassung, Pflege, Strukturierung und Analyse umfangreicher Immobilien- und Energiedaten sowie Mitarbeit am Portfolio-Reporting, etwa an KPI-Dashboards und Auswertungen zu Flächen, Buchwerten und Bewirtschaftungsaufwänden
- Analyse des Immobilienbestands und Aufzeigen von Optimierungspotenzialen, etwa bei Umnutzung, Verdichtung, Sanierung oder Erneuerung
- Ausarbeitung von Szenarien und Handlungsempfehlungen für einzelne Objekte und Teilportfolios
- Unterstützung bei Machbarkeitsstudien und Projektentwicklungsentscheidungen sowie bei Markt- und Standortanalysen, Wirtschaftlichkeitsberechnungen, Benchmarks und Variantenvergleichen
- Zuarbeit zur mittelfristigen Investitions- und Budgetplanung sowie zur Planung des Einsatzes verfügbarer Mittel
- Abstimmung mit städtischen Geschäftsbereichen, Gebäudemanagement, Projektentwicklung und technischen Abteilungen

Das erwartet Sie bei uns!

- Ihre Benefits



- Für diese Position ist ein Bruttojahresgehalt von mind. EUR 63 261,80 vorgesehen. Abhängig von Ihren Qualifikationen und Erfahrungen ist eine Überzahlung möglich.